

## **HONORAIRES TRANSACTIONS VENTE**

Barème en vigueur au 1<sup>er</sup> octobre 2018

| <b>Barème T.T.C.*</b>                |                                    |                        |
|--------------------------------------|------------------------------------|------------------------|
| <b>Prix de vente</b>                 | <b>Mandat simple</b>               | <b>Mandat exclusif</b> |
| Tranche entre 0 € et 500 000 €       | <b>4%</b>                          | <b>3,5%</b>            |
|                                      | <b>Avec un minimum de 10 000 €</b> |                        |
| Tranche entre 500 001 € et 900 000 € | <b>3,5%</b>                        | <b>3%</b>              |
| Tranche au-delà de 900 000 €         | <b>3%</b>                          | <b>2,5%</b>            |
| Box et emplacement de parking        | <b>5 000 €</b>                     |                        |

Les tranches sont cumulatives entres elles.

Les honoraires sont à la charge du vendeur sur les mandats de vente ou à la charge de l'acquéreur sur les mandats de recherche.

Aucune commission n'est due avant la conclusion d'une transaction (Article 6 de la loi n°70-9 du 2 janvier 1970, alinéa 3), soit à la signature de l'acte définitif.

\*T.V.A. en vigueur incluse : 20%

## HONORAIRES TRANSACTIONS LOCATION

Barème en vigueur au 1<sup>er</sup> janvier 2018

### Barème T.T.C.\*

#### A la charge du bailleur

|   |   |
|---|---|
| Visites, constitution du dossier, rédaction du bail | <b>12 € /M<sup>2</sup></b>  |
| Réalisation de l'état des lieux                     | <b>3 € /M<sup>2</sup></b>   |
| Entremise et négociation                            | <b>1 mois de loyer charges comprises<br/>minoré des éléments ci-dessus :</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>- La visite</li> <li>- La constitution du dossier</li> <li>- La rédaction du bail</li> <li>- La réalisation de l'état des lieux</li> </ul> |

#### A la charge du locataire

|   |                            |
|---|----------------------------|
| Visites, constitution du dossier, rédaction du bail | <b>12 € /M<sup>2</sup></b> |
| Réalisation de l'état des lieux                     | <b>3 € /M<sup>2</sup></b>  |

\*T.V.A. en vigueur incluse : 20%