MHJ
Habitat Service

# HONORAIRES TRANSACTIONS VENTE

Barème en vigueur au 1er janvier 2025

| Barème T.T.C.* | | |
|---|---|---|
| **Prix de vente** | **Mandat simple** | **Mandat exclusif** |
| Tranche entre 0 € et 500 000 € | **4%** | **3,5%** |
| | **Avec un minimum de 10 000 €** | |
| Tranche entre 500 001 € et 900 000 € | **3,5%** | **3%** |
| Tranche au-delà de 900 000 € | **3%** | **2,5%** |
| Box et emplacement de parking | **5 000 €** | |

Les tranches sont cumulatives entres elles.

Les honoraires sont à la charge du vendeur sur les mandats de vente ou à la charge de l'acquéreur sur les mandats de recherche.

Aucune commission n'est due avant la conclusion d'une transaction (Article 6 de la loi n°70-9 du 2 janvier 1970, alinéa 3), soit à la signature de l'acte définitif.

*T.V.A. en vigueur incluse : 20%

MHJ
Habitat Service

# HONORAIRES TRANSACTIONS LOCATION

Barème en vigueur au 1er janvier 2025

| Barème T.T.C.* | |
|---|---|
| **A la charge du bailleur** | |
| Visites, constitution du dossier, rédaction du bail | **12 € /M²** |
| Réalisation de l'état des lieux | **3 € /M²** |
| Entremise et négociation | **1 mois de loyer charges comprises minoré des éléments ci-dessus :**<br>- **La visite**<br>- **La constitution du dossier**<br>- **La rédaction du bail**<br>- **La réalisation de l'état des lieux** |
| Box et emplacement de parking | **1 mois de loyer charges comprises**<br>**Avec un minimum de 200 €** |
| **A la charge du locataire** | |
| Visites, constitution du dossier, rédaction du bail | **12 € /M²** |
| Réalisation de l'état des lieux | **3 € /M²** |
| Box et emplacement de parking | **1 mois de loyer charges comprises**<br>**Avec un minimum de 200 €** |

*T.V.A. en vigueur incluse : 20%